



相談ファイルその1 リフォーム 工事後の漏水

（財）住宅リフォーム・紛争処理支援センターに寄せられた、リフォームのトラブル事例。ここではその内容と同センターによるアドバイスを紹介。

Q 中古マンションを
購入し、入居前に不
動産仲介業者の紹介
でリフォーム会社に内装や排
水管等のリフォーム工事を発
注しました。工事費用は、契
約時に全額支払済みです。と
ころが入居してみると、業者
のミスで台所の雑排水管から
配管の勾配不足が原因による
漏水が、今後どのように対応
すればよいでしょうか。

A リフォー
ム工事につ
いては、契
約時に代金全額を支
払うのではなく、出
来高に合わせた分割払
いや後払いの契約に
するほうが安心です。
契約の際、事業者に
求めてみましょう。
このご相談の場合、
配管の勾配不足が原



<http://www.chord.or.jp/case/789.html>

補修の請求は書面で。支払は分割・後払いが安心

中古マンションを
購入し、入居前に不
動産仲介業者の紹介
でリフォーム会社に内装や排
水管等のリフォーム工事を発
注しました。工事費用は、契
約時に全額支払済みです。と
ころが入居してみると、業者
のミスで台所の雑排水管から
配管の勾配不足が原因による
漏水が、今後どのように対応
すればよいでしょうか。

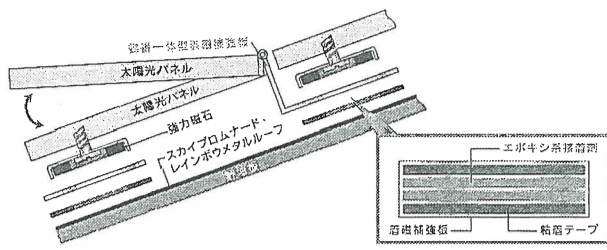
リフォーム工
事については、契
約時に代金全額を支
払うのではなく、出
来高に合わせた分割払
いや後払いの契約に
するほうが安心です。
契約の際、事業者に
求めてみましょう。
このご相談の場合、
配管の勾配不足が原

因と分かっているの
で、リフォーム会社
に補修請求や補修に
代わる損害賠償請求
をすることができ
るでしょう。ただ、こ
今後はリフォームする
方にはこの保険制度
を利用することをお
勧めします。

なお、2010年
4月より、「リフォー
ム瑕疵保険」がス
タートしています。

ユアサ商事 「屋根に穴を開けない太陽光の 新工法登場」 「雨漏りなし」、高品質施工で差別化を

ユアサ商事（東京都中
央区）は、栄住産業（福
岡県福岡市）と共同で太
陽光パネルの新工法「マ
グモレン」の販売を開始



▲新工法は磁石でパネルを取り付ける

新しい工法の最大の特
徴は雨漏りの心配がない
点。屋根に穴を開けて設
置するのではなく、屋根に
載せた磁石でパネルを
付けるという工法を採
用していることにある。
具体的な施工方法は
まず既存の屋根を、軽
量で高耐久性を持つ
金属防水工事を施す。
その上に「着磁補強板」
という屋根の重量負荷
を分散させる板を取り
付けていく。その後、
強力な磁石が付いた太
陽光パネルを載せると
いう流れ。陸屋根、傾

斜屋根のいずれでも設置
が可能だが、特に防水工
事が定期的メンテナンスと
して必要な陸屋根には、
この高耐久性な金属防水屋

根工事と太陽光発電をバ
ツケージにして提案すれ
ば他社との大きな差別化
になる。
太陽光発電は補助金や

余剰電力買取制度などの
後押しでブームとなつて
いるが、劣化した屋根に
そのまま穴を開けて設置
して雨漏りが発生するな
どトラブルも絶えない。
不安を抱える消費者にこ

「定額制リフォームを売
りに平均800万円以上
のリフォーム受注を目指
します」（受注事業部
田井介氏）

「ショールームの広さは
約500㎡。イベントや
セミナー等を行う「SAL
OON」、定額リフォー
ム「KIPAC」の標
準仕様を確認できる「S
AMPLES」、デザイ
ンモデルルーム「MOD
ELS」の3つのゾー
ンに分かれている。スタ
ッフ数は11名、月に35
〜40件の案件が入る。メイ
ンエリアは京田辺市、八幡
市、枚方市。

短 信

業界の有力経営者の
本音が聞ける勉強会
を開催

オーテック（大阪府泉南
市）

業務管理システムを手掛
けるオーテック（大阪府泉南
市）では、「リフォームニ
ュービ
ジネスモデル勉強会」を開
催する。この勉強会では、実
際に成功しているリフォーム
会社にて直接、経営者の体
験談、
ノウハウを聞きながら、意
見交換を交わしながら、成
功理由を学べる。今回は年
商43億
円を売り上げるフレッシュ
ハウス（神奈川県平塚市）
の本社にて佐野士朗社長が
講師を務める。当日は実
際のショールーム見学も
行う。参加費用は、一般
3万1500円、同
社会員は1万5750円。申
込締切は10月11日。1社
1名
経営者幹部限定。

読者プレゼント

積算資料ポケット版
リフォーム2012
刊行記念に

経済調査会（東京都中央区）

積算資料ポケット版のリ
フォーム2012年度版（10
月10日刊）を本紙読者5名に
プレゼント。リフォーム費用の
相場や目安が簡単にわかる資
料として最新の情報を満載
し、耐震補強や地盤沈下修復
工事の概算費用と実例を特
集A5判688ページ。定
価3600円。送付先を明記
の上、下記宛先にFAXで
応募のこと。締切は10月20
日。募集多数の場合は抽選を行
う。（財）経済調査会住宅情報
事業部 リフォーム産業新聞
FAX 03-5148-1
671



「IIEI Reform」で検索 検索



リフォーム集客ポータルサイト 登録店募集中。

エリア毎に登録出来る会社数には上限がございます。
登録可能エリアが急速に減ってきています。お急ぎ下さい。



- 初期費用が今なら無料!**
初期費用の20万円が今なら無料です！お問合せの際は、リフォーム産業新聞を見たとお伝えください。
- 年会費も永年無料!**
通常、5万円の年会費がかかりますが、キャンペーン中に付き、今なら永年無料です。お問合せの際は、「リフォーム産業新聞を見た」とお伝えください。
- 反響がない限り無料です!**
IIEI Reformでは、反響がないのに貴社にご請求する様なことはございません。反響があった時のみお支払い頂だけです。
- お客様の詳細情報をお届けします!**
他サイトでは、ユーザーは匿名でのお申し込みしか出来ない中、IIEI Reformでは、お名前・電話番号・Eメールはもちろんの事、20を超える項目を入力しなければ見積りが出来ない厳重な仕様なので、濃いお客様をご紹介出来ます！

まずはお気軽にお問い合わせ下さい。
☎077-589-5579 **✉reform.tmq@yeay.co.jp**
登録代理店(株)TMQ 〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227 / 運営会社(株)Q