リノベーション Rino 2

自分力を磨くヒントがいっぱい

Feb. 2015 vol.22

大人が読むフリーマガジン。 TAKE FREE

[福岡・筑後]250,000部

昭和54年5月8日第3種郵便物認可平成27年1月28日発行（毎月1回発行）

寒いから美味しいもの。

「厳選の10軒。」

住宅特別情報満載

●今年こそ家を建てよう

夫婦が二度目の挙式をする

●「継婚式」がブームになる!?

庭園づくりに愛を込めて

●黒岩尚一郎×天野周一対談

リノだけで読める天野のコラム

●我家の〝納豆リターン〟事件

バンコラン藤崎の赤い糸エッセイ

●良い波動の女、悪い波動の女。

突然、借金が発覚した亭主

●別れる前の覚悟とは?

URL : http://rino.jp.net

「生きる」を楽しむ OSORA（おそら）リビングで、

あなたは2つの活用どっち？屋上術。

Day time

アイデア満載！ その夢叶えませんか？

Night time

設計・森みわ氏｜鎌倉パッシブハウス｜

木造住宅でも『屋上緑化』ができる、スカイプロムナード！

今回、リノベーション読者の皆さんに紹介する『屋上緑化』。屋上をおしゃれに装飾してみたり、晴れた休みの日には家族総出でＢＢＱ。夜もまた違った表情をみせる『星空の下のリビング』に夢はどんどん膨らむもの。しかし、雨や台風、地震が多い日本の木造住宅において、「屋上緑化」は想定上、不可能な域。やってみたいと思っても、防水や荷重など、心配の種は尽きない。

それを実現したのが、昭和51年の創業以来、金属防水ひとすじで研究を続けてきた「栄住産業」の木造住宅の防水工法〝スカイプロムナード〟。耐久性のあるステンレスや銅板を使用することで、木造住宅の屋上緑化に欠かせない防水性、不燃性、そして耐震性に優れ、施工後のメンテナンスも簡単。一辺倒な造りではなく、ご希望に合わせたデザインや仕様にできるのも魅力のひとつだ。

更に、万が一のときにも10年・30年の防水保証があるので安心。木造住宅の屋上緑化を可能にしたこの工法は、まさに屋上革命であり、私たちの新しいライフスタイルをつくる第一歩なのだ。

スカイプロムナード　安心・安全５つの性能

1. **不燃性能**…スカイプロムナードは、国の不燃認定（NM-1981）を所得しています。
2. **耐久性能**…施工を始めて30年。大型台風を経てもクレームはほとんどありません。また万一のトラブルにも、日本金属防水工業と大手保険会社との提携による防水W保証で万全です。
3. **耐震性能**…木造住宅の性能・性質に合ったオープンジョイント工法で、地震に強い造りです。
4. **施工性能**…乾式工法で施工もスピーディ。有機溶剤などもー切不使用、近隣への臭気の心配もありません。
5. **環境性能**…シックハウス対策は住宅トップレベル。またリサイクル可能な【銅板、ステンレス使用】で建築リサイクル法にも対応しています。

※オープンジョイント工法とは…防水層にあえて継ぎ目を作り、揺れにより生じる亀裂を回避する構造を持つ工法。

屋上緑化TypeC・ファミリープラン

屋上緑化TypeB・ベーシックプラン

心を豊かにする屋上庭園は、時代のトレンド。

屋根やベランダなどを有効活用しながら念願の庭をもつことができる『屋上緑化』だが、今や福岡のみならず全国でも注目を集めている。栄住産業では、この屋上緑化を〝ＯＳＯＲＡ（おそら）リビング〟と名付け、提携する工務店を通し、お客様によっての予算や目的に合わせたプランを提案。ベーシックプラン（※左上写真）は、緑や花とふれあえる最も人気のプランで、機能性を大事に、芝生やシンボルツリーなどの植栽を加え、エレガントな雰囲気に仕上げたもの。好きな家具を置いて、お気に入りのお茶と本をもって…。想像するだけで心が潤う。家庭菜園やドッグラン、夜の天体観測も夢じゃない。家族や大切な人と幸せな気持ちを共有できる、これこそが一番の贅沢と言えるのかも。胸をスーっとさせるようなスローな心を育てる新たな暮らし、始めてみよう。

ワクワクが広がる！

比べてみればわかる スカイプロムナードがおトク!な理由。

比べて納得！使って実感！こんなにも違うんです。

	4年後	8年後	12年後	合計
スカイプロムナード	メンテナンス不要	メンテナンス不要	メンテナンス不要	0円
一般的な防水 FRP	メンテナンス約65,000円	メンテナンス約65,000円	メンテナンス約65,000円	195,000円

※室外機移動、プライマーおよびトップコートの塗布がメンテナンスの内容となります。

■10㎡の広さで見たとき、12年後には、スカイプロムナードとのFRPの差額は195,000円にもなります。

株式会社栄住産業
EIJYU SANGYO CO.,LTD

☎092-622-6292
福岡市東区原田3丁目5−6
営／8:00〜18:00
休／第2・4土曜日、日祝日
http://www.eijyu.co.jp

金属防水工法
スカイプロムナード／製造・設計・施工

屋上緑化
おそらリビング／設計・施工

太陽光発電
サン・エナジールーフシステム／設計・施工
マグソーラーシステム／　設計・施工