

先着 **300名**

2016年の勝ち方がハッキリ見える2日間!

住宅・不動産業界

業界動向予測&提言

東京
2015年

東京都内注文住宅356棟!
東京の街並みを変えるトップビルダー



株式会社 東京組
代表取締役会長
中野渡 利八郎 氏

売上100億円目前!
業界トップクラスの急成長ビルダー



株式会社 シアーズホーム
代表取締役社長
丸本 文紀 氏

住宅
2016年

住宅不動産業界向けに
2016年の方向性を提言!



株式会社 船井総合研究所
取締役常務執行役員
唐土 新市郎

東京 2015年 **12月7日(月)** 13:00~20:30 (受付12:30~) **・8日(火)** 9:00~17:00 (受付8:30~) シェラトン都ホテル東京
東京メトロ南北線・都営三田線 白金台駅 2番出口より左へ徒歩約4分

船井総研 住宅・不動産支援部は、
全国586社の顧問先と、1,289社の会員様とともに、
これからの業界変革をリードし、発展、成長に貢献し続けます。

※2015年9月現在



株式会社 船井総合研究所
グループマネージャー
エグゼクティブ経営コンサルタント
宮内 和也



株式会社 船井総合研究所
グループマネージャー
シニア経営コンサルタント
伊藤 嘉彦



株式会社 船井総合研究所
チームリーダー
シニア経営コンサルタント
松井 桂



株式会社 船井総合研究所
チームリーダー
シニア経営コンサルタント
原山 長之



株式会社 船井総合研究所
チームリーダー
上席コンサルタント
松田 崇



株式会社 船井総合研究所
チームリーダー
シニア経営コンサルタント
砂川 正樹



株式会社 船井総合研究所
チームリーダー
チーフ経営コンサルタント
西村 茂和



株式会社 船井総合研究所
チームリーダー
シニア経営コンサルタント
北川 大輔



株式会社 船井総合研究所
チームリーダー
経営コンサルタント
鶴田 隼人



株式会社 船井総合研究所
笛吹 実



株式会社 船井総合研究所
経営コンサルタント
小寺 伸幸



株式会社 船井総合研究所
経営コンサルタント
高田 直克



株式会社 船井総合研究所
プロジェクトリーダー
久保田 孟嗣



株式会社 船井総合研究所
経営コンサルタント
白戸 俊祐

業界専門のトップコンサルタント&豪華ゲストが2日間でお届けする年1回の大本命セミナー!

主催 明日のグレートカンパニーを創る **Funai Soken** 株式会社 船井総合研究所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1丁目6番6号 日本生命丸の内ビル21階 住宅・不動産支援部 担当: 鴻村・北村 TEL ☎0120-941-620 平日 9:30~18:00 FAX ☎0120-974-222 24時間対応

WEBよりお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ上部検索窓よりチェック!) → **132048** 🔍

第1講座 13:00～14:00

住宅不動産業界2015年総括と2016年の展望

- 2015年の**業界総括**と2016年の**展望**
- 成長ビルダーの**具体的成功事例TOP5**
- 10%前**の駆け込みスケジュールとエンドユーザーの動き方
- 2016年に取るべき**具体的戦略と方向性**
- 駆け込み後の**市場縮小時代**への対応手法

株式会社 船井総合研究所

グループマネージャー エグゼクティブ経営コンサルタント **宮内 和也**

船井総研史上、最年少役職者になった実力派コンサルタント。入社以来、一貫して住宅・不動産業界に特化してコンサルティングを行う。集客・ランクアップ・営業戦略といった業績アップマーケティングに特に強く、論理的でわかりやすい切り口と提案は、クライアントの評価も高い。また、「コンバクトハウス」や「ワンプライス住宅」「中古戸建リノベーション」といった時流に合わせた新商品開発やビジネスモデルを数多く提言。これらを軸に数多くの地域一番店を作り出し、成功事例が続出している。近年では、10億円の企業から県内No.1企業まで、規模に応じた最適な提案は全国各地で高く評価されている。



第2講座 ゲスト講演 14:15～15:15

東京から日本の町並みを美しくする

- 高付加価値型戦略で**都内注文住宅供給シェア3位**の戦略
- 世界中の一流建材を集めた**都内ナンバーワンのショールーム**
- 建築と不動産の融合で**100億円超の安定実績**の舞台裏

株式会社 東京組

代表取締役会長 **中野渡 利八郎** 氏

1945年、青森県十和田市に生まれる。青森県立三本木農業高等学校土木科を卒業後、親類の経営する土木建設会社、東京の工務店、兄弟の経営する会社などを経て、1973年にミサワホームに入社。20年間同社に勤務する。1993年、47歳のときに独立し、東京組を設立。現在、同社の代表取締役会長を務める。



第3講座 ゲスト講演 15:30～16:30

九州ナンバーワン総合住宅会社を目指して

- 家を創る前に人を創る**
- 住まいに関する全てのソリューションを提案する**新しい総合住宅会社像**
- 「膨張」ではなく「成長」を志向**し九州ナンバーワンへ

株式会社 シアーズホーム

代表取締役社長 **丸本 文紀** 氏

熊本市出身。1955年（昭和30年）5月8日生まれ。中央大学商学部卒。㈱九州ネットワークシステム専務などを経て、89年4月不動産業のシアーズコーポレーション設立。93年住宅建設への進出を機に「シアーズホーム」に社名変更。熊本県ナンバーワンビルダーに躍進。座右の銘は「全力投球」



第4講座 16:45～18:00

2016年時流予測と人口減少時代のマーケティング

- 2016年、**経営が上手いくキーワード**
- 2016年版 **社長&リーダーの仕事**とは
- 増え続ける高齢者**へのマーケティングシステム

株式会社 船井総合研究所

取締役常務執行役員 **唐土 新市郎**

1970年大阪市生まれ。1993年 船井総合研究所入社。追手門学院大学客員教授。コンサルティング企業は150社、年商2,000万円の小さなお店から年商1兆円以上の上場企業までアドバイスしている。特に、不況業種、後退業種の業績アップ、モチベーションアップには定評がある。著書は「トヨタの反省力（リンダブックス）」をはじめ21冊。



エピローグ

主催者からのご挨拶&研究会MVP会員表彰式

- 本日のまとめ
- 各研究会より **2015年のMVP会員様を8社**発表！

株式会社 船井総合研究所

グループマネージャー シニア経営コンサルタント **伊藤 嘉彦**

船井総合研究所入社以来、住宅・不動産業界でのコンサルティングにこだわり続ける。「地域のビルダー・工務店が大手に負けずに勝ち残ることを」を理念に掲げ、即時業績向上ができるコンサルティングノウハウを常に磨き続けている。住宅会社の異業種参入・新規立ち上げや、丁寧な接客手法として定評がある「コンサルティング営業法」などのほか、すぐに取り組めて業績が向上する「超ローコスト住宅ビジネス」では100社を超える地域ビルダーへのコンサルティング実績を持つ。



懇親会 19:00～20:30 講師、参加者全員による懇親会



第1講座 9:00～10:30

A 行列のできる会社が行なう最新WEBマーケティング成功事例大公開

- 制作費たった8万円で新規集客20件増・月間2棟受注 できるランディングページ戦略
- 年間12棟受注増！地域No.1ビルダーのスマホサイトの作り方
- 商圏内のWEB上を制する リスティング広告&SNS活用成功事例・・・etc

株式会社 船井総合研究所 経営コンサルタント **白戸 俊祐**

第2講座 10:30～12:00

A 「成約」まで実現するデジタルマーケティング一番化が会社を持続的に成長させる

2016年にデジタル戦略を持たない会社は生き残れない！見込の高い顧客を来店させる「マーケティングオートメーション」システムをはじめ大手や地域トップビルダーが取り組んでいる最新事例をご紹介します。

株式会社 船井総合研究所 チームリーダー シニア経営コンサルタント **砂川 正樹**

B 大手に負けない・入社人数を確実に確保する2017年卒新卒・中途採用戦略

- 2017年新卒採用を成功させるための5つのポイントとは？
- 大手対策を実現した2016年成功企業の秘訣を公開

株式会社 船井総合研究所 プロジェクトリーダー **久保田 孟嗣**

B もう歩合だけで評価しない！工務も設計も平等に評価できる評価・賃金制度の作り方

- 昇給、昇格の基準を明確化し社員のモチベーション・目標・キャリアビジョンを作る
- 「安心して働ける固定給」と「業績や評価に応じた変動給」を組み合わせる

株式会社 船井総合研究所 チームリーダー シニア経営コンサルタント **原山 長之**

昼休憩 12:00～13:00 昼食はこちらでご用意いたします

第1講座 13:00～14:00

新築住宅 A WEBとテレポでしっかり集めた！年間180棟達成企業の新しい経営モデル

- WEBサイトは作ったけど、中々成果に繋がらない…よくある失敗パターン
- WEBとテレポでお客さんをどんどん来店させる仕組みを大公開

株式会社 船井総合研究所 チームリーダー 経営コンサルタント **鶴田 隼人**

中古住宅不動産会社 B 高回転&高粗利！最新建売分譲事業、成功事例公開

- 分譲事業新規参入4年で200棟達成の集客・販売手法とは？
- 大手分譲ビルダー進出エリアでも、粗利率を落とさず売れる理由とは？

株式会社 船井総合研究所 経営コンサルタント **高田 直克**

第2講座 14:00～15:00

新築住宅 A 増税前&増税後！住宅会社が取るべき集客方程式

- 増税前に圧倒的に集客する駆け込み集客戦略とは？
- 増税後も安定的に集客できる見込客集客戦略とは？

株式会社 船井総合研究所 チームリーダー チーフ経営コンサルタント **西村 茂和**

中古住宅不動産会社 B 住宅購入客の動きが変わった！新しい集客導線と顧客トレンド

- SUUMOカウンターの動向と住宅購入相談所モデル
- ポータルサイトの動向と顧客の動き方

株式会社 船井総合研究所 チームリーダー シニア経営コンサルタント **北川 大輔**

第3講座 15:00～16:00

新築住宅 A 増税前の営業アプローチ手法2016

- 増税前の駆け込み需要を最大化する住宅営業のアプローチ
- 地域一番店クラスの会社が実践する営業成功事例を大公開！！

株式会社 船井総合研究所 **笛吹 実**

中古住宅不動産会社 B 中古住宅＋リフォーム・リノベーション戦略

- 住宅ビルダーが未開拓の中古住宅・中古マンション市場 消費税10%後の動きは？
- FC、VCが出始めた中古住宅＋リフォーム・リノベーションの実態とは？

株式会社 船井総合研究所 経営コンサルタント **小寺 伸幸**

第4講座 16:00～17:00

新築住宅 A 新築住宅・注文住宅 まとめ講座

2016年 業績を上げ続けるための戦略キーワードと高品質な会社経営を実現する経営計画の作り方

株式会社 船井総合研究所 チームリーダー シニア経営コンサルタント **松井 桂**

中古住宅不動産会社 B 分譲・中古住宅 まとめ講座

年間390棟クリエイイト礼文にみる分譲土地仕入のポイント 創業8年で年商100億円！中古リノベ会社にみる仕入戦略

株式会社 船井総合研究所 チームリーダー 上席コンサルタント **松田 崇**

経営相談会（希望者のみ） 17:00～18:00 講師全員参加