

家づくりの本



自分らしい暮らしと住まい

注文住宅 &
リフォーム・リノベーション

ふくおか・さが

no.19 | 春号

House Building

case 1

天空の庭で、 陽と風と過ごす。

屋上緑化に注目

case 2

Kさん一家、森へ行く！

我が家のルーツを辿る森林体験



Reform & Renovation

和×リノベ＝プロヴァンス

- 特別エリア企画「北九州&久留米編」
- ハウスビルダー「家づくりのお宅訪問」
- リフォーム・リノベーション「Renovation Works」
- インテリアetc「家づくりのくらしの素」

見学会・説明会ガイド付

天空の庭で、
陽と風と暮らす。

屋上緑化

造形都市住
A棟邸

もし家を建てるなら
自然を感じられるような
優しい家に住みたいな。
愛娘の誕生を機に
そう思うようになった
夫妻が出会ったのは、
ふかふかの芝生が育つ
屋上庭園がある家。
今では、ぽかぽか太陽の日や
爽やかな風が吹いた日は
家族みんなで、屋上へ。
自然にふれて、笑顔になれる
温かな暮らしを楽しんでいます。

Aさん邸の屋上庭園は、1、2階の敷地面積と
ほぼ同じ広さ。奥めの壁に囲まれることで
しっかりとプライバシーを守りつつ、家族で
ゆっくりくつろげるスペースを確保

家像市の中心部からほど近い住宅地に、2012年10月、念願の1軒家を手に入れたAさん。そのきっかけは、愛娘・花音ちゃんの誕生だった。かねてから家づくりに興味を持っていた奥さまに対し、「もう少し先かな」と考えていたご主人も、愛娘の誕生とあって一念奮起。早速ふたりで地元ビルダーを訪ねることに。そこで紹介されたのが、屋上緑化・屋上庭園という存在。もともと土地の関係で諦めざるを得なかった庭を自宅屋上に持てるとあって、Aさん夫妻も大感激。すぐに取り入れることを決めたのだとか。「予算の面でどうか?とも思ったのですが、屋根をかける場合とあまり変わりませんでしたし、このスペースがあれば、きっと面白いことができる」と思っています。

そして2012年夏、木造2階建て・屋上緑化を施した家がついに完成。引き渡しの前にはモデルルームとして開放し、自慢の屋上庭園に5家族を招いてのバーベキューパーティを開催した。爽やかな風が吹き抜ける屋上でのホームパーティは、これから家づくりを始める家族にも大評判だったそう。



このスペースがあれば、きっと面白いことができると思っただけです。



お宅を訪ねたのは3月上旬のこと。これから春、夏に向かうにつれて芝生は徐々に色づいてゆく。「自然のじょうたんの土の上で、娘がどんどんアクティブになっています」とAさん。



に娘が1歳を迎えた今、このスペースを作った良さと実感しているんです。芝生の上を歩かせたり、夏はプールで遊ばせたり、自然に触れる機会を増やしてあげられるなど。自宅の周りはわりと交通量の多い道路がありますし、野良猫や野良犬の存在も心配。こころな安心して遊ばせてあげられますから。そんなAさん自身も、リフレティングの練習に屋上を活用。奥さまも「メンテナンスが簡単なのも嬉しいですね。将来は家庭菜園でもつくってみたいかな」とそれぞれの楽しみを考えている模様。

さらにこの屋上庭園、Aさん一家に思いがけないプレゼントも披露。「実は、夏の終わりに地元で開催される花火大会、それが2つもここからくっきり見えるんです! 2階だと、まわりの家に遮られて見えなかったかも。これから花火大会の日は、友人らを招いて、賑やかに過ごそうと思っています。」



家づくりのメッセージ

3年後、5年後、10年後。どんな暮らしを楽しみたいかをひとつひとつ考えてみると、家のカタチが見えてくる。自然に触れる暮らしがしたい。私たち家族に欠かせなかったのは、屋上庭園がある家でした。



地元の花火大会の日は、友人家族らと屋上でバーベキュー。夜空のスクリーンにキラキラと輝いた大輪の花に、大人も子供も大興奮

天空の庭で、
陽と風と暮らす。

暮らしに新しい ライフスタイル。 屋上緑化に注目が 集まっています！

弊社の創業は昭和51年。独自の工法「スカイフロムナード」工法（屋上緑化対応・金属防水工法）による木造住宅へのバルコニー設置から事業をスタートさせました。そして5年ほど前から、屋上緑化・屋上庭園の施工を開始・開発し、現在は、福岡のみならず、全国約3000店の提携工務店さんを通して多くの依頼をいただいています。

屋上緑化・屋上庭園とは、文字通り、屋上に緑のある空間を作ることです。「屋上緑化の施工」と聞いてまず思い浮かべるのは、庭園のコーディネートなど、ソフト部分かなのではないのでしょうか。しかし、その屋上緑化を実現するためには、防水が必要となります。弊社は、その防水部分の施工で高い評価を得ています。日本では住宅の多くが木造ですが、当社が独自で開発した「スカイフロム

ナード」という工法は、耐久性のある鋼板を使うことにより、木造住宅の屋上緑化に欠かせない防水、耐震、不燃さに、高いコストパフォーマンスも実現したものです。



河野 信幸さん
株式会社 栄住産業
サン・エナジールーフ事業部
事業部長



屋上緑化で 毎日の暮らしが充実！

現代の日本では、都心になればなるほど土地の確保が難しく、庭はあきらめざるを得ない、という話もよく耳にします。ですが、屋上緑化・屋上庭園を取り入れれば、屋根やベランダなどを有効活用しながら念願の庭を持つことが可能になります。実際に屋上緑化を導入されたお客様からは、「ベットのドッグランを作ることができた」「小さな子供を安心して遊ばせられる」「バーベキューを楽しむことができた」「家庭菜園を楽しめた」…嬉しいお声をたくさんいただいています。もちろん、庭をお持ちの方にも「屋上の庭の爽快感はまた格別」と喜んでいただいています。



屋上庭園の使い方は様々で、子どもたちや家族でくつろげる屋上ガーデンや、ガーデンの一部に花壇を作って家庭菜園を楽しんだり、それぞれの要望に応じたお庭のデザインができます



暮らしに、新しいライフスタイルを加える屋上緑化、ぜひ取り入れてみてはいかがでしょうか？



《屋上緑化・屋上庭園Q&A》

Q 今住んでいる家でも、屋上緑化・屋上庭園は可能なの？

A バルコニーはほとんどの場合が可能です。屋根の場合は、あらかじめ構造などをチェックし、判断させていただきます。新築のご予定がある方は、最初の段階でご相談ください。

Q 予算がかなりそうで悩みます…。

A 新築の場合、屋根をかけることを考えると、金額的にはあまり変わらないかもしれません。お見積りなどをとっていただき、検討してみてください。

Q メンテナンスが大変そう…。

A 水はけをよくするために、排水溝にゴミがたまったら取り除くといった作業だけで大丈夫です。芝を入れられる場合も、弊社では伸びにくい芝を採用しているので、あまり手がかりません。

Q 保証はどうなっているの？

A 通常のグレードのもので10年、ハイグレードステンレスのもので30年の保証期間を設けています。

太陽光発電も取り入れて 屋上をさらに有効活用

クリーンでエコな暮らしに注目が集まる今、栄住産業では、屋上の緑化・庭園と同時に、太陽光発電システムを取り入れた屋上スペースの活用も提案しています。栄住産業の太陽光発電システムは、従来の設置法とは異なり、屋根に穴を開けずに磁石で取り付ける画期的な工法のもので、メンテナンスも簡単。お財布にも優しい暮らしを応援します。詳しくは、P10をチェック！



ウッドデッキを使って歩きやすく



バルコニーを緑化



デザイン/初見光也建築工房 撮影/大野博之



最近では芝生だけでなく、タイル/ペブルウッドデッキなどの違った素材との組み合わせをすること、歩きやすくなったりペットの運動場になったりいろんな利用ができます



設計/瀬野利弘+設計アトリエ 撮影/吉田誠

木造住宅ベランダ緑化・屋上緑化を実現するスカイプロムナード



安心・安全5つの性能

1. 不燃性能 … スカイプロムナードは、国の不燃認定を取得しています。
2. 耐久性能 … 施工を始めて30年。大型台風を経てもクレームはほとんどありません。
大手保険会社との提携による防水保証も万全です。
3. 耐震性能 … 木造住宅の性能・性質に合ったオープンジョイント工法で、地震に強い造りです。
4. 施工性能 … 乾式工法で施工もスピーディ。有機溶剤なども一切不使用。近隣への臭気心配ありません。
5. 環境性能 … シックハウス対策は住宅業界トップレベル。またリサイクル可能な銅板、ステンレス使用で建築リサイクル法にも対応しています。

株式会社栄住産業

【本社】
福岡市東区原田3-5-6 TEL 092-622-6292
http://www.eijyu.co.jp/

【北九州営業所】
北九州市小倉南区葛原東5-2-15 TEL 093-475-0966

【緑化事業部】
北九州市八幡西区割子川2-2-22 TEL 093-616-7242

比べてみればわかる スカイプロムナードがおトク！な理由。

スカイ プロムナード	4年後	8年後	12年後	合計
	メンテナンス 不要	メンテナンス 不要	メンテナンス 不要	
FRP	4年後 メンテナンス 約65,000円	8年後 メンテナンス 約65,000円	12年後 メンテナンス 約65,000円	合計 195,000円

※室外機移動、プライマーおよびトップコートの塗布がメンテナンスの内容となります。

10㎡の広さで見たとき、12年後には、スカイプロムナードとFRPの差額は195,000円にもなります。

これまでに積み上げて来た実績は約27万棟。屋上に革命を起こすをスローガンにする栄住産業の自信が、この「スカイプロムナード」だ。

木造住宅でもベランダや屋上を有効活用したい、というリクエストに応えるべく、創業から約40年、金属防水ひとすじで研究を続けてきた栄住産業が開発した工法が、「スカイプロムナード」。屋上緑化に欠かせない防水には、各社、様々な工法を利用しているが、栄住産業のスカイプロムナードは、防水層の枠となる部分に、紫外線などによる劣化から守る表面保護膜加工を施したステンレス鋼板を使用。取りつけの際には、継ぎ目部分に「遊び」ゆとりを持たせることで地震などの場合にも揺れて力を分散させ、表面亀裂が起これる状況を回避する「オープンジョイント工法」を採用している。組み立て方式で、通常のバルコニーであれば1日で施工終了できるなど、施工性能の高さも魅力だ。大手保険会社との提携による10年・30年の防水保証付で安心。

屋上に革命を起こす！
スカイプロムナード



設計/監理/北九州市十株式会社藤屋まづみ研究所 敷設/設計協力/丸谷博男

画期的な太陽光発電システム サン・エナジールーフシステム

コストパフォーマンスの高さも魅力。サン・エナジールーフシステムなら、発電した電気で光熱費をまかないながら、設置費用もスピーディに回収！

《2000万円の住宅を35年ローンで新築した場合》

一般的な屋根・太陽光発電なし	毎月の返済額
	2000万円÷35年＝約8～4.7万円
↓ 施工費200万円プラスだけ…	
サン・エナジールーフシステムを 施工した場合	毎月の返済額
	2200万円÷35年＝約8.8～5.2万円

毎月のお支払差額が
8,000円～5,000円で
「高耐性の屋根」と「太陽光発電」が導入可能です！

太陽光発電+オール電化になると
電気がまかなえるので
コスト回収が見込めます！

太陽光発電で電気代も
お得になって、余った電気は
売電できるので
コスト回収にもなります！

《太陽光発電による1年間の予想売電金額》

太陽光発電 1年間の日照時間 売電価格
4Kw × 1200時間 × 38円
年間おおよそ **18万円!**
月額 約15,000円

※実際の日照時間・売電金額を算定するものではありません。
目安としてご参考ください。

一般的な屋根 太陽光発電なし	サン・エナジールーフ システムにした場合	サン・エナジールーフシステム で売電した場合
毎月のガス代 毎月に電気代	毎月の電気代 支払い差額	毎月の電気代 支払い差額
毎月の返済額	毎月の返済額	毎月の返済額

独自の金属防水工法「スカイプロムナード」を開発した栄住産業が、そのノウハウと、新たな発想を組み合わせて生み出したのが「サン・エナジールーフシステム」。なんと、屋根に穴を開けずに太陽光パネルを設置できるという、画期的なシステムだ。通常、太陽光パネルを設置する際は、屋根に穴を開け、ボルトで固定するのが一般的な工法だが、屋根に穴をあけることによる漏水、それに伴う雨漏りや腐敗などのトラブルも報告されてきた。そこで栄住産業は、不燃・耐久性、耐震性を兼ね備え、1坪あたりの重量が、和瓦の1/16と軽量の「金属防水工法屋根」に、強力な磁石で太陽光パネルを設置する工法を開発。耐風・耐震・着磁力引張実験などもクリアした半永久的の持続保証付き磁石を使用することで安心を確保し、スピーディーな設置、簡単なメンテナンスも実現。もちろん、光熱費削減にもつながって設計も大助かり。業界で話題の工法、ぜひ注目！