

インタビュー

地域工務店の差別化・活性化へ、
支援事業に取り組む平成28年度住生活月間功労者表彰国交大臣賞を受賞した
宇都正行・栄住産業社長

屋上緑化・有効活用や工務店支援等を行っている(株)栄住産業(本社:福岡市)の宇都正行社長がこのほど、国土交通省が各分野で功績のあった個人・団体を表彰する第28回住生活月間功労者表彰国土交通大臣賞を受賞した。住宅産業への長年にわたる従事、特に屋上緑化工事での実績や地域工務店への支援の取り組みが評価されたこと。宇都社長にあらためて住環境の向上や地場工務店支援に掛ける思いを聞いた。

——住生活月間功労者表彰国土交通大臣賞の受賞おめでとうございます。特に屋上緑化工事で累計6000棟を超える実績を残したことや、地域工務店の活性化・地位向上への尽力が評価されての受賞とお聞きしています。

ありがとうございます。あらためて関係各位にお礼を申し上げたいと思います。私どもは創業して42年になりますが、関西、関東での知名度はまだです。今回の受賞も、私どもが考える屋上有効活用の提案を関西、関東、その他地域に広げていく良いきっかけにできれば嬉しいのですが。

私どもの地元の九州では戸建住宅と

表彰式での宇都社長(前列中央)



例えば庭付きは当たり前ですが、東京や大阪などの都会では、何千万円もするような一生に一度の大きな買い物なのに一坪の庭を作るのも難しい状況があります。しかし、屋上に庭を作って最初はそこでメダカを飼ったり、父親とボール遊びをしたり、親子のきずなを育むような家づくりをしていけば、子どもの情操教育の場として良いのではないかと考え、8年前から屋上有効活用を提案してきました。10坪でも15坪でも庭にするとなると一家庭からすればとても広い。そこで生き物を飼ったり植物を育てたり、子どもさんが学校から帰ってきて遊んだりすれば、感性豊かに育っていくのではないかと考えています。住まい方と良く言いますが、これだけの空間があれば狭小住宅であっても色んな使い方ができます。緑化と言うこと以上にこの大空間の提案ということ。これをぜひ地場の工務店様が、受注するために上手く武器にいただければと思っています。

——地場工務店にとっても他社との差別化にもつながりそうです

しかし、地場工務店様の中には、「勾配屋根でも雨漏りが怖いのにフラットにしたら雨漏りがしそうで駄目じゃないか」などと、怖がっておられる方もいます。しかし過去7年間、大雨や台風などの大きな災害がありましたが、私どもの屋上緑化工事による住宅の屋根は、びくともしていません。瓦屋根は本瓦であれば坪200kg、30坪で6トンぐらいになります。しかし金属防水屋根は坪12kgぐらいで、この上に軽い人工土壌を乗せることが出来ます。緑化にしない場合は化粧材も非常に軽量なものがあります。瓦屋根より重さが16分の1になり、耐震性も良くなります。また、土壌や化粧材で覆われているうに断熱材を入れれば、すぐ下の部屋の断熱性能も向上させることができます。

——こうした地場工務店が差別化できる提案に加えて、様々な支援事業にも積極的です

かつては技術さえあれば仕事を受注できる時代がありました。シックハウス、耐震、断熱など、さまざまな法改正があり、技術だけでは仕事を得られない時代になったと思います。その中でも地場の工務店様は、子ども中心の家づくりなど何か特徴を出して、お施主様のニーズを満たそうという取り組みをされている。木の良さであったり、お施主様の健康を考えた

り、とにかく良い家を作らなければ、住宅関連事業者は生き残っていきません。若い方が2代目3代目になり、グループを作って勉強会を開催されることも増えているのではないのでしょうか。フラット35Sのメリットであったり、省エネ基準の義務化であったり、制度はどんどん変わっているわけですから。

しかし、例えば大工修行はハードですから技術を身に付けようとすると、つい視野が狭くなってしまいます。かといってセミナーなどに出かけて行って勉強する時間はない。結果、置いてきぼりになってしまい、どこかの下請けに入らなければやっていけなくなってしまうという悪循環になりかねません。またそういう技術一筋な工務店さん、大工さんほど腕が良いものです。そういう人を誰かが引っ張って支援していくことが必要ではないでしょうか。

——今年からはZEHビルダー登録の支援事業も始められました

経済産業省はZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の普及促進のための補助事業に関して、本年度から「ZEHビルダー」制度を導入しました。登録ビルダーが設計・建築・改修した住宅でなければ、補助の対象にはなりません。政府は省エネ基準が義務化される2020年までに、新築戸建

住宅の過半数でZEHを実現することを目標としていますから、地場工務店様にとってもZEHへの対応は避けられなくなります。

とにかく、ZEHビルダーに登録しなければ戦えません。そこで、無料で登録のお手伝いをする中で、負担を感じることなくスタートラインに立っていただきたいと考えています。7月には福岡県内で「今すぐ始める、BELS対策」と題したセミナーと無料相



談会を開催し、全国の営業所で、ZEHビルダー登録や補助金交付申請等に関するセミナーを順次開催しています。

また、一昨年からは、積算見積りや工程管理、パース等提案作成などを無料で行うサービス「ブルーオーシャンシステム」を提供しています。地場の工務店様は、社長さんが現場に出ながら少ない時間で、これらの仕事をこなすこととなりますから、スピードで競争に負けてしまいかねません。しかし、そのために人を雇えば採算に合わない。そういった部分を無料で支援させてもらっています。

工務店様が潤わなければ、私たちの仕事も成り立ちません。私どもはこれまで、工務店さんのお役立ちということで、それ1本でやってきました。商品でのバックアップだけでなく、ソフト的な部分の支援も、これまで以上に充実させていきたいと思っています。

