

2016年(平成28年)
1月5日
第1803号

日本住宅新聞

(株)日本住宅新聞社
〒113-0022
東京都文京区千駄木3-45-2
http://www.jyutaku-news.co.jp
TEL03-3823-2511
FAX03-3823-2566
support@jyutaku-news.co.jp
https://www.facebook.com/jyutakushinbu

新年あけましておめでとうございます

contents

年間購読料 17,000円(毎月5、15、25日発行
(10日は団体機関紙、付録ユーザー版年4回)、D&D年4回発行)

新春特集
第1弾

◆住宅保証◆省エネリフォーム◆
◆創エネ◆健康建材◆
◆最新設備機器◆

好評連載

18面 つながるズのリレーエッセイ(今回の担当は濱田ゆかりさん)
16面 「古民家」から日本の家づくりを再考する 全国古民家再生協会
17面 すべての人が安心して住まうために 稲葉 剛
5面 住宅時評 小さな奇跡のを見つけ方 上岡裕

11面 地域型住宅グリーン化事業 いばらき木の家/ちば木の家 6面 私の工務店経営 太陽と緑の建築舎(千葉) 14面 木材価格表

三世代同居リフォームに特例 平成28年度税制改正で創設 子育て支援ねらう

○三世代同居に対応したリフォーム工事を行う場合に、以下の特例措置を講じる。
(キッチン、浴室、トイレ又は玄関のうち少なくとも1つを増設し、いずれか2つ以上が複数箇所ある場合)

1. リフォーム投資型減税(所得税)
・対象工事に三世代同居対応工事を追加
・工事費等の10%を所得税額から控除
(対象工事限度額250万円)

	限度額	最大控除額
耐震	250万円	25万円
バリアフリー	200万円	20万円
省エネ	250万円	25万円
三世代同居	250万円	25万円

控除額 = 標準的な費用 × 10%
(限度額: 25万円)

単位当たりの標準的な費用 × 改修箇所数

○改修部位ごとに単位当たりの標準的な費用を告示で規定

(告示の例)

- | | |
|------------|-------|
| ●三世代同居改修工事 | |
| ○キッチン | ●円/箇所 |
| ○浴室 | ●円/箇所 |
| ○トイレ | ●円/箇所 |
| ○玄関 | ●円/箇所 |

2. リフォームローン型減税(所得税)
・2.0%対象工事に三世代同居対応工事を追加
・ローン残高の一定割合を所得税額から控除

控除率	対象工事限度額	最大控除額
2.0%	バリアフリー・省エネ・三世代同居工事限度額	250万円 62.5万円(5年間)
1.0%	その他工事限度額	750万円

○適用期限:平成31年6月30日まで

自民、公明両党は12月16日、来年度の税制改正大綱をまとめた。住宅関連では、三世代同居に対応したリフォーム工事を行う場合に、ローン控除または税額控除の特例措置を創設することを盛り込んだ。政府が掲げる「希望出生率1.8の実現に向けて、祖父母の協力による子育てしやすい環境を整えることを目指す。具体的には三世代同居に対応して、キッチン、浴室、トイレ、玄関のうち少なくとも1つを増設、工事後いずれか2つ以上が複数になる場合を特例措置の対象とする。まずのリフォーム投資型減税では、対象工事に三世代同居を追加。標準的な費用の額の10%相当額を、その年分の所得税額から控除する。②リフォームローン型減税は、増設工事に係るローン等(償還期間5年以上)の年末残高

全国に広がる
53店舗

住宅資材・木材・
住宅機器の
プロショップ

現金
問題

ダイコク
グループ

T.590-0906 大阪府堺市堺区二宝町4丁243-3
Tel.072-222-8106 Fax.072-222-8107
建材OFFネット(インターネット販売)
建材OFF 検索 http://www.kenzaioff.net/



インテリア発想×スイスイ設計— TOTO システムキッチン CRASSO



タッチスイッチ水ほうき水栓
(ハンドフリー方式・エアイン)
先端を軽くひと押しするだけで、
水栓はいつもきれいなまま。



すべり台シンク
3つの階層でみずが流れ、
いくついても手が濡れません。



ゼロフィルターフードeco
ノンフィルター構造だから
お手入れしやすく、
煙や油を吸い込む力も落ちません。

CRASSO

クラッソ

TOTO技術相談室 電話:0570-01-1010 FAX:0570-01-2111
受付時間:平日9:00~18:00土曜日9:00~17:00(日・祝・夏休み・年末年始を除く)
専門家コーナー「COM-ET」www.com-et.com TOTOホームページ www.toto.co.jp

これからの住宅は省エネルギー、ゼロエネルギー住宅の時代です!

それには太陽光発電は
不可欠!

穴をあける取り付けは
雨漏りの可能性大です!

サン・エナジールーフシステムなら、屋根に
一切穴は開けません!!

屋根一体型工法だから、雨漏りも起きずに安心です!

サン・エナジールーフシステム



株式会社 栄住産業
EIJYU SANGYO Co.,Ltd

〒812-0063 福岡県福岡市東区原田3丁目5-6
TEL 092-622-6292(代)

http://www.eijyu.co.jp/ FAX 092-611-9697
詳しくは 栄住産業 クリック

●福岡(本社) ●関西(大阪:支店)
●盛岡 ●東北 ●北関東 ●埼玉 ●埼玉西 ●千葉 ●東京 ●横浜 ●神奈川 ●静岡
●中部 ●姫路 ●広島 ●四国 ●北九州 ●福岡 ●大分 ●長崎 ●熊本 ●鹿児島

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。 日本住宅新聞

日本住宅新聞社は、これからも地域工務店の皆様をご支援してまいります。

LIXIL
Tositem

真空断熱材 グラスウール

12mm = 215mm

わずか12mmで、
グラスウール215mmと同じ断熱効果。

ココエコなら、壁・床の上から取りつけるだけ。
断熱リフォームをグッと身近に。

・部屋の断熱性アップで、エアコン効率が上がり、冷暖房費・CO2を削減。
ひと部屋からできる省エネ・エコリフォームです。

・真空断熱材を使用した薄型高性能パネルで、解体工事不要の内張り施工を実現。
工期も最短1日*でできるので、住みながらリフォームができます。
※部屋の大きさなどにより施工期間は異なります。

・断熱リフォームがひと部屋単位でできるため、
費用もリーズナブル。減築リフォームにも最適です。



ココエコ

ココだけ簡単快適エコリフォーム

ココエコはつとライン 0120-778-895
受付時間: 9:00~18:00
土日・祝日: 9:00~17:00
(コールセンター、営業時間、年末年始除く)
※断熱材: 省エネ基準(平成25年度基準)地域区分4地域(旧東地域)以南でご利用いただけます。



省エネ大臣
認定省エネリフォーム

それが、リノベーションのつくり。 MADE by LIXIL.