

金属屋根防水、 施工実績41万棟

屋上の
ある暮らし

栄住産業



▲▶家族でくつろげる広々とした屋上となった。右の写真は建物外観(面積:38平米/施工:株式会社エリア福岡)

福岡の事例



小・中規模建築の リノベにも注力



大分の事例

▲子供たちが楽しく遊べる空間を創出した(面積:25平米/施工:株式会社創建)

これまで不具合のない金属防水が売りましたが、それも改修の実績はほとんどありませんでした。大手セネコンとあまり競合しない小・中規模の物件をターゲットに、来期は2億円ぐらいを目標にしています。

実績はどれくらいでしょう。

「ADアルミフレーム」シリーズは、簡易防水のスタンダードモデル。A1サイズ約5kgと持ち運びが容易。

もう一つ、屋根防水からの派生で太陽光事業を行っているのですが、既存の通り産業用の市場が下がっている中、自社の職人を生かす事業としてリフォーム、リノベーションを本格的に始めるようになりました。

「リノベーションの

業も本格的に開始されましたね。これは、マンションや公共物件などの改修がターゲットです。メインの防水から、屋根関連の事業として太陽光事業を行っていく中で、メンテナンスやリフォームのニーズを感じていました。

金属屋根防水で43年の実績を持つ栄住産業(福岡県福岡市)では、木造住宅の屋根を屋上庭園として活用する「OSORARリビング」の実績を伸ばしている。また、リノベーション事業を拡大させるなど、これまで新築市場を中心に展開してきた、同社のストック市場に対する戦略を宇都和光社長に話を聞いた。

屋上のある暮らしを プロモーション

OSORARリビングが好調ですね。私たちが43年にわたってハウスメーカーや工務店に対して、金属防水コースに合致している点で、昨年累計実績が41万棟を超えました。この金属防水の技術を生かし、木造住宅の屋根を屋上庭園として活用できるようにするのが「OSORARリビング」です。商品を打

理由は2点あります。まずエンドユーザーのニーズに合致している点で、東名阪の大きな庭がなかなか持てないエリアでは、屋上を活用したいという潜在的なニーズがまだまだあり、この商品が捉えているのだと思います。現在子育て中の20代、30代の施主からのニ

「OSORARリビング」の販促にも力をいれていますね。屋上を活用することで、その場に生まれる「コミュニケーション」がこの商品一番の魅力です。そこでライフスタイルを提案するカタログを作りました。女性目線で人生を楽しむ「屋上女子。オクジョ。」や子供と水遊びや家庭菜園を楽しむ

ち出して6年がたち、今年には施工実績が1万棟を超える見込みです。

「OSORARリビング」の販促にも力をいれていますね。屋上を活用することで、その場に生まれる「コミュニケーション」がこの商品一番の魅力です。そこでライフスタイルを提案するカタログを作りました。女性目線で人生を楽しむ「屋上女子。オクジョ。」や子供と水遊びや家庭菜園を楽しむ

「OSORARリビング」の販促にも力をいれていますね。屋上を活用することで、その場に生まれる「コミュニケーション」がこの商品一番の魅力です。そこでライフスタイルを提案するカタログを作りました。女性目線で人生を楽しむ「屋上女子。オクジョ。」や子供と水遊びや家庭菜園を楽しむ

2点目は、工務店の差別化のアイテムとして採用されているからです。最初は本当に売れるのかと懐疑的な工務店もいますが、実際に屋上庭園のある家としてモデルハウスを作り、イベントで30組以上集客できた事例などもあり、屋上活用の集客力に皆さん驚かれます。

「OSORARリビング」の販促にも力をいれていますね。屋上を活用することで、その場に生まれる「コミュニケーション」がこの商品一番の魅力です。そこでライフスタイルを提案するカタログを作りました。女性目線で人生を楽しむ「屋上女子。オクジョ。」や子供と水遊びや家庭菜園を楽しむ

「OSORARリビング」の販促にも力をいれていますね。屋上を活用することで、その場に生まれる「コミュニケーション」がこの商品一番の魅力です。そこでライフスタイルを提案するカタログを作りました。女性目線で人生を楽しむ「屋上女子。オクジョ。」や子供と水遊びや家庭菜園を楽しむ



宇都和光社長



▲販促の一環として、Webやラジオで3つのライフスタイルを提案。写真は、女性目線で人生を楽しむ「屋上女子。オクジョ。」

旅館の価値向上を後押しする 和風照明機器

和紙・木組み・漆などを使用



白木と強化和紙との組み合わせで客室の雰囲気高め。本漆・古味染色など客室に合わせたラインナップ。

旅館などの和室の客室に
照明機器
眞

ウシオライティング 検索

「軽く」て「薄い」 アルミフレーム採用



「ADアルミフレーム」シリーズは、簡易防水のスタンダードモデル。A1サイズ約5kgと持ち運びが容易。

フレームの4辺を開けるだけでイメージフィルムの交換可能。

飲食店や店舗、展示会など



LEDパネル
LEDライトパネル
価格: 3万9,800円(A1サイズ)

カードローナホールディングス 検索

ガラス飛散防止や UVカット効果も

88種類のデザインを
ラインナップ



災害時でのガラス飛散の防止や、紫外線を約99%カットすることによる退色軽減・人体への悪影響の防止など。

公共空間やホテル、オフィスなど

ガラスフィルム

GlassLACE
価格: 1万5,000円/㎡

きもと 検索

コーヒーかすをリサイクルした 環境建材

マグネシウム無機塩が
主成分の「マグエン」利用



吸湿性・脱臭性を高めた同商品。様々なタイプのデザインを作り出すことが可能。施工もカットや釘打ちが容易。

住宅・ホテルの客室など幅広い用途に

内装材

マグ・アートパネル/コーヒー
価格: 2万2,100円/㎡

トーサイクリエイト 検索