

金属屋根防水、 施工実績41万棟

屋上の
ある暮らし

栄住産業



▲▶家族でくつろげる広々とした屋上となった。右の写真は建物外観(面積:38平米/施工:株式会社エリア福岡)

福岡の事例



小・中規模建築の リノベにも注力



大分の事例

▲子供たちが楽しく遊べる空間を創出した(面積:25平米/施工:株式会社創建)

これまで不具合のない金属防水が売りましたが、それも改修の実績はほとんどありませんでした。大手セネコンとあまり競合しない小・中規模の物件をターゲットに、来期は2億円ぐらいを目標にしています。

実績はどれくらいでしょう。

「リノベーションの」
「リノベーションの」
「リノベーションの」

金属屋根防水で43年の実績を持つ栄住産業(福岡県福岡市)では、木造住宅の屋根を屋上庭園として活用する「OSORARリビング」の実績を伸ばしている。また、リノベーション事業を拡大させるなど、これまで新築市場を中心に展開してきた、同社のストック市場に対する戦略を宇都和光社長に話を聞いた。

屋上のある暮らしを プロモーション

OSORARリビング
「OSORARリビング」が好調ですね。

私たちは43年にわたってハウスメーカーや工務店に対して、金属防水コースに合致している点で、昨年累計実績が41万棟を超えました。この金属防水の技術を生かし、木造住宅の屋根を屋上庭園として活用できるようにするのが「OSORARリビング」です。商品を打

OSORARリビングの販促にも力をいれていますね。

理由は2点あります。まずエンドユーザーのニーズに合致している点で、東名阪の大きな庭がなかなか持てないエリアでは、屋上を活用したいという潜在的なニーズがまだまだあり、この商品が捉えているのだと思います。現在子育て中の20代、30代の施主からのニ

OSORARリビングの販促にも力をいれていますね。

屋上を活用することで、その場に生まれる「コミュニケーション」がこの商品一番の魅力です。そこでライフスタイルを提案するカタログを作りしました。女性目線で人生を楽しむ「屋上女子。オクジョ。」や子供と水遊びや家庭菜園を楽しむ

「OSORARリビング」の販促にも力をいれていますね。

東京、名古屋、福岡ではFMラジオでもCMを流しており、昨年からは木、群馬、仙台でも放送エリアを広げています。

リフォーム、リノベーションも強化

リフォームでの採用は、いかがでしょうか。

切妻屋根を掛け替えて屋上空間を造るといった事例は、いくつかあります。防水工事には自信があるのですが、各市区町村によって基準が違い、法令的なハードルはあります。ここがクリアできるのであれば、都市の狭小地で屋上に庭を造るといった提案は強みになると考えています。

もう一つ、屋根防水からの派生で太陽光事業を行っているのですが、既存の通り産業用の市場が下がっている中、自社の職人を生かす事業としてリフォーム、リノベーションを本格的に始めるようになりまして。

「リノベーションの」

「リノベーションの」

「リノベーションの」



宇都和光社長



▲販促の一環として、Webやラジオで3つのライフスタイルを提案。写真は、女性目線で人生を楽しむ「屋上女子。オクジョ。」

旅館の価値向上を後押しする 和風照明機器

和紙・木組み・漆などを使用



白木と強化和紙との組み合わせで客室の雰囲気高め。本漆・古味染色など客室に合わせたラインナップ。

旅館などの和室の客室に

照明機器
眞

ウシオライティング 検索

「軽く」て「薄い」 アルミフレーム採用



「ADアルミフレーム」シリーズは、簡易防水のスタンダードモデル。A1サイズ約5kgと持ち運びが容易。

フレームの4辺を開けるだけでイメージフィルムの交換可能。

飲食店や店舗、展示会など



安部洋一氏

LEDパネル
LEDライトパネル
価格: 3万9,800円(A1サイズ)

カードローナホールディングス 検索

ガラス飛散防止や UVカット効果も

88種類のデザインを
ラインナップ



災害時でのガラス飛散の防止や、紫外線を約99%カットすることによる退色軽減・人体への悪影響の防止など。

公共空間やホテル、オフィスなど

ガラスフィルム

GlassLACE
価格: 1万5,000円/㎡

きもと 検索

コーヒーかすをリサイクルした 環境建材

マグネシウム無機塩が
主成分の「マグエン」利用



吸湿性・脱臭性を高めた同商品。様々なタイプのデザインを作り出すことが可能。施工もカットや釘打ちが容易。

住宅・ホテルの客室など幅広い用途に

内装材

マグ・アートパネル/コーヒー
価格: 2万2,100円/㎡

トーサイクリエイト 検索