

# ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス 今後の住宅のスタンダードに ZEH ビルダー公募受付中

経済産業省では、「2020 年までにハウスメーカー等の建築する注文戸建住宅の過半数で ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) を実現すること」を目標とし、普及に向けた取り組みを行っている。この目標の達成に向け、平成 28 年度の ZEH 支援事業 (補助金制度) においては、自社が受注する住宅のうち ZEH (Nearly ZEH を含む) が占める割合を 2020 年までに 50% 以上とする事業目標を掲げるハウスメーカー、工務店、建築設計事務所、リフォーム業者、建売住宅販売者等を「ZEH ビルダー」として公募、登録し、屋号・目標値等の公表を行っている。

## 栄住産業 中小工務店の ZEH ビルダー登録をサポート

これまで建築した家が ZEH 基準に適合していれば補助金の申請が可能だったが、2016 年度からは ZEH ビルダーとして登録された住宅メーカーや工務店、設計事務所が設計・建築 (既築改修も含む) した ZEH 住宅のみが補助の対象となる。

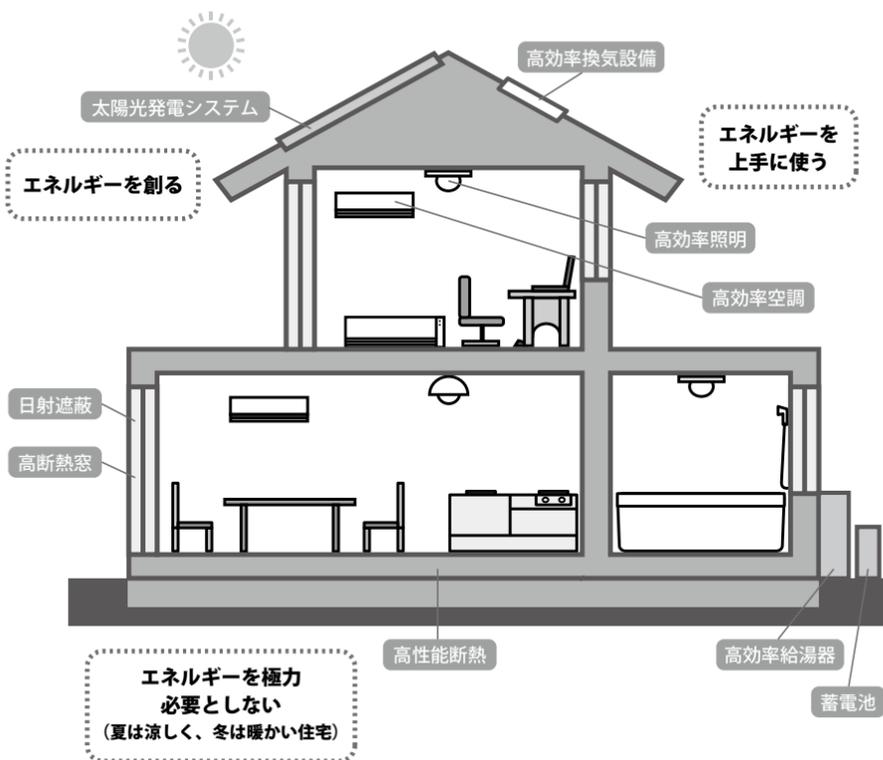
ZEH ビルダーの登録手続きにあたっては、申請書類の準備や、事業目標値の設定などが必要になり、その煩雑なイメージから、登録を躊躇している工務店も少なくないだろう。しかし、2020 年の省エネ基準適合義務化を見据え、国は住宅性能の向上に向けた取り組みを一層強化していくことが予想され、住宅事業者にとっては ZEH への対応は必要不可欠となる。

全建連の賛助会員である株式会社栄住産業 (本社：福岡県福岡市) は、すでに既築改修区分での ZEH ビルダー登録を完了しており、そのノウハウを活かし、中小工務店の ZEH ビルダー登録作業をサポートしている。

### ● ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) とは

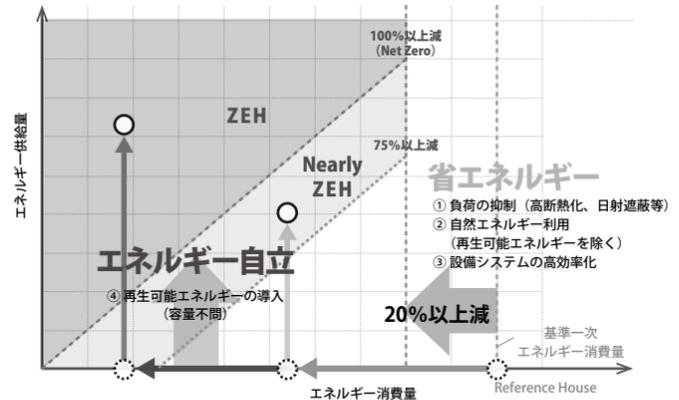
快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率設備によりできる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、1 年間で消費する住宅のエネルギー量が正味 (ネット) で概ねゼロ以下となる住宅

#### ■ ZEH のイメージ



イラスト・図は経済産業省「ZEH 普及に向けて～これからの施策展開～」資料より編集部作成

### ■ ZEH の定義



### 【ZEH ビルダー登録の要件】

ZEH ビルダーに登録されるためには、以下の要件を満たす必要がある。

- ① 「ZEH 普及目標」を有していること。
  - ・ ZEH 普及目標においては、2020 年度までの各年度における ZEH の普及目標も併せて設定すること。(2019 年度までは、必ずしも 50% 以上とする必要はない)
- ② ZEH 普及目標を自社ホームページ、会社概要または一般消費者の求めに応じて表示できる書類等で公表すること。
- ③ ZEH 普及目標の達成に向けて、具体的な普及策を有していること。
- ④ ZEH の実績を報告するとともに、報告事項の一部を自社ホームページ、会社概要または一般消費者の求めに応じて表示できる書類等で ZEH 普及目標と併せて公表することに合意すること。
- ⑤ 経済産業省の所管補助金交付等の停止及び契約に係る指名停止措置を受けていないこと。

### 【公募期間】平成 28 年 4 月 4 日 (月) ~平成 29 年 1 月 31 日 (火) 17 時必着

国が ZEH を推進している現在、大手ハウスメーカーの家はすでに ZEH 対応が標準となってきている。今後、一般的にも ZEH が認知され、ZEH を希望する施主が増えることが予想される。将来的にお客様から選ばれ続けるためにも、ZEH ビルダーへの登録を通じて、自社商品の仕様や省エネ化に向けた取り組みを見直してみたいだろうか。

平成 28 年度「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業」についての詳細は (一社) 環境共創イニシアチブのサイト (<https://sii.or.jp/zeh28/>) を参照。

#### お問い合わせ窓口

TEL : 092-791-4884 FAX : 092-791-4764 (担当 : 森)

株式会社 栄住産業

〒 812-0063 福岡県福岡市東区原田 3 丁目 5-6 (本社)

TEL : 092-622-6292 (代) FAX : 092-611-9697

URL : <http://www.eijyu.co.jp/> E-mail : [promnard@eijyu.co.jp](mailto:promnard@eijyu.co.jp) (代)

# 広告